

TOWNSHIP OF EAST HAWKESBURY / CANTON DE HAWKESBURY EST

ANNÉE / YEAR 2003

COMPARAISON TAUX DE TAXE 2002 - 2003

COMPARE 2002 AND 2003 TAX RATES

| Catégorie d'impôt foncier Realty Tax Category | Année Year | Municipal | Comtés Counties | Scolaire School | TOTAL |
|--|---------------|------------|--------------------|--------------------|------------|
| Résidentiel/ Residential (RT) | 2003 | 0.00608261 | 0.00529088 | 0.00335000 | 0.01472349 |
| | 2002 | 0.00608261 | 0.00566737 | 0.00373000 | 0.01547998 |
| Commercial (CT) | 2003 | 0.00769511 | 0.00669349 | 0.01733804 | 0.03172664 |
| | 2002 | 0.00769511 | 0.00716979 | 0.01832223 | 0.03318713 |
| Commercial (Vacant 70%) (CU & CX) Vacant Land/Excess Land Terrain vacant-terrain excédant | 2003 | 0.00538658 | 0.00468560 | 0.01213663 | 0.02220881 |
| | 2002 | 0.00538676 | 0.00501902 | 0.01282556 | 0.02323134 |
| Industrial/Industriel (IT) | 2003 | 0.01293771 | 0.01125370 | 0.02508176 | 0.04927317 |
| | 2002 | 0.01293772 | 0.01205449 | 0.02829790 | 0.05329011 |
| Industrial (Vacant 70%) (IU+IX) Vacant Land /Excess Land/ Industriel terrain vacant/terrain excédant | 2003 | 0.00905640 | 0.00787759 | 0.01755723 | 0.03449122 |
| | 2002 | 0.00905640 | 0.00843814 | 0.01980853 | 0.03730307 |
| Farmland/Terrain agricole (FT) | 2003 | 0.00152065 | 0.00132272 | 0.00083750 | 0.00368087 |
| | 2002 | 0.00152065 | 0.00141684 | 0.00093250 | 0.00386999 |
| Managed Forest/Forêt aménagée (TT) | 2003 | 0.00152065 | 0.00132272 | 0.00083750 | 0.00368087 |
| | 2002 | 0.00152065 | 0.00141684 | 0.00093250 | 0.00386999 |

DATE ÉCHUE

Un versement - 02 septembre, 2003-

Résidentiel, Commercial, Industriel

Un règlement municipal prévoit une pénalité de 1.25% qui sera ajouté aux taxes non-payées le 3ième jour de septembre 2003, et 1.25% additionnel au 1er jour de chaque mois subséquent jusqu'au mois de décembre, 2003 .

Un intérêt de 1.25% par mois sera imposé sur tous arrérages de taxes débutant le 1er jour de janvier 2004 .

Les taxes non-payées après la date dûe sont sujettes à être collectées par saisie, suivant la section 351 (1)de l'Acte Municipal , 2001, c.25.

Merci,

Réjeanne Clermont
Greffier-trésorier, cmo

One payment - September 2, 2003-

Residential, Commercial, Industrial

Under a municipal by-law a penalty of 1.25% will be added on the 3th day of September, 2003 and an additional 1.25% on the 1st day of each month thereafter up to and including December, 2003 .

Interest at the rate of 1.25% per month will be charged on all arrears of taxes commencing on the 1st day of January, 2004 until paid .

Unpaid taxes after the due date are liable to be collected by distress as provided for by Section 351(1) of the Municipal Act , 2001, c. 25.

Thank you,

Réjeanne Clermont
Clerk-Treasurer, cmo

ÉVALUATION

DUE DATE

Si vous avez des questions sur votre évaluation, veuillez consulter La société d'évaluation foncière des municipalités au 1-866-296-6722. Vous pouvez également obtenir de l'information sur l'internet à : www.mpac.ca

BAUX A LOYER BRUT ET TRANSMISSION DES IMPÔTS

Les articles 367 et 368 de l'Acte Municipal, 2001, c. 25 traitent des baux à loyer brut. Ils portent sur les conséquences des réformes antérieures qui dispensaient les locataires de l'obligation de payer un impôt sur les commerces ou des redevances d'aménagement commercial. Ils permettent aux propriétaires d'exiger que les locataires paient un certain montant d'impôt foncier ou de redevances d'aménagement commercial. Prière de vous référer au libellé des articles de lois en question pour plus de détails.

Pour Prescott-Russell, les facteurs d'imposition commerciale sont de 26.4% pour le commercial et 37.0% pour la catégorie industrielle.

PERSONNES AGÉES OU HANDICAPÉES A FAIBLE REVENU (PROPRIÉTAIRE)

Si vous avez 65 ans ou plus ou vous êtes handicapé et recevez un supplément en vertu du Régime de revenu garanti, vous pouvez être éligible à un remboursement de toute augmentation d'impôt fonciers. La demande de remboursement est disponible au bureau de la municipalité et doit nous être fournie pendant l'année d'imposition de l'impôt.

APPLICATION POUR RABAIS DES IMPÔTS FONCIERS POUR LES PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES VACANTES.

Le programme d'allègement des impôts fonciers pour les **propriétaires de bâtiments commerciaux et industriels vacants** est administré par les municipalités sous forme de rabais. La date limite pour soumettre une demande pour l'année 2003 est le **28 février 2004**.

PAIEMENT DE LA FACTURE

Le paiement peut être fait par la poste ou au bureau de la municipalité de Hawkesbury Est, 5151 chemin comté No. 14, St-Eugène, Ontario, KOB 1P0 ou à la Caisse Populaire Ste-Anne de Prescott, 1110 rue Labrosse, St-Eugène, Ontario, KOB 1P0

VISITEZ NOTRE SITE WEB:

<http://www.hawkesburyest.ca>

ASSESSMENT

If you have questions on your new assessment you can call the Municipal Property Assessment Corporation at 1-866-296-6722. You can also obtain information on their internet site at: www.mpac.ca

GROSS LEASES AND FLOWING THROUGH OF TAXES

Sections 367 and 368 of the Municipal Act, 2001, c. 25 deal with gross leases. These sections address the effects of earlier reforms that relieved tenants of the obligation to pay business taxes and business improvement area charges. These sections allow landlords to require tenants to pay a certain amount of the property taxes or business improvement area charges. Please refer to the text of these sections for more details.

For Prescott & Russell, the business rate factors are 26.4% for commercial and 37.0% for the industrial class.

LOW INCOME SENIOR AND LOW INCOME DISABLED HOMEOWNERS (OWNERS ONLY)

If you are 65 years of age or older or if you are disabled **and** are receiving an increment under the Guaranteed Income Supplement, you may be eligible for a refund of all increases in whole. The rebate application must be forwarded to the municipality during the taxation year.

APPLICATION FOR REBATE OF PROPERTY TAXES FOR VACANCIES IN COMMERCIAL AND INDUSTRIAL BUILDINGS

Property tax relief for **vacant commercial and industrial buildings** will be provided to property owners through rebates that are issued by municipalities. The deadline for submitting applications for the taxation year 2003 is **February 28, 2004**.

PAYMENT OF THE TAX NOTICE

Payment may be made by mail or at the Corporation of the Township of East Hawkesbury, 5151 Ste-Anne Road. St-Eugène, Ontario, KOB 1P0 or at the Caisse Populaire Ste-Anne de Prescott, 1110 Labrosse Street, St-Eugène, Ontario, KOB 1P0.

VISIT OUR WEB SITE :

<http://www.easthawkesbury.ca>

